

Stečajna masa iz AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 83902993431, iz Rijeke 51000, Zdravka Kučića 3, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću, OIB: 74095088079, iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, kao **prodavatelj** (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

NENAD MATOŠEVIĆ, iz Novigrada 52466, Brolo 14, OIB: 22345912592, kao **kupac** (u daljnjem tekstu: **kupac**), osobno

sklopili su u Rijeci, dana 24. prosinca 2020. godine, sljedeći

UGOVOR

O PRODAJI DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

- poslovnog prostora u stambeno-poslovnom objektu ZAGRAD

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Prodavatelj** vlasnik nekretnine - poslovnog prostora, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. br. **1004/1** - stam. posl. obj. br. 1, 2, 3, 4 i dvorište Prolaz Marije Krucifikse Kozulić, površine 5738 m², upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u k.o. Rijeka, z.k. ul. **5570**, označenog kao: - 34. Suvlasnički dio: **95/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)**, POSLOVNI PROSTOR BR. JI-PP 5-0 u prizemlju jugoistočne poslovno stambene zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 31.45 m² (na nacrtu obojen tamno zelenom bojom) što iznosi 95/100 000 idealna dijela objekta.

(U privitku: Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci - **PRILOG 1**)

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **založni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, OIB 18846383988, iz Zagreba, Radnička cesta 80, koji na predmetnoj nekretnini ima upisano založno pravo, suglasan sa sklapanjem ovog ugovora i načinom isplate kupoprodajne cijene, te da će isti po isplati kupoprodajne cijene izdati brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje tereta - prava zalogu upisanog pod brojem Z-3560/04 (Z-3121/2017).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama na predmetnom poslovnom prostoru - ETAŽI 34, upisanom u z.k. ul. 5570 k.o. Rijeka, u listu B (vlastovnica), upisana sljedeća zabilježba:

7.1 Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-16856/10

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. VII St-88/10 od 26. listopada 2010. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Austrograd d. o. o. upisane u A.